

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO ¹

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1. DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritta/o							
Cognome		Nome			Codice fiscale		
<i>(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)</i>							
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza			Partita iva		
	-	▼					
Luogo di nascita		Provincia		Stato			
Studio professionale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare			Fax		
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				
In qualità di							
-							
▼							
Iscritto all'ordine/collegio		Appartenenza			Provincia		Numero
-		▼					

¹Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori.

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

- l'agibilità relativa** all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui alla SEZIONE A**
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. I **singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A** purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

1.1 non ha interessato gli impianti

1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o rispondenza ²)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Infrastruttura fisica multi-servizio passiva e accessi che richiedono di essere realizzati per gli Interventi previsti ai sensi dall'articolo 135-bis del DPR 6 giugno 2001, n. 380	pg	<input type="checkbox"/> ³	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008

Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)

Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)

Dichiarazione di conformità dell'impianto ai sensi di quanto previsto dalle Guide CEI 306-2, CEI 306-22 e 64-100/1, 2 e 3 corredata degli allegati ove sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multi-servizi passiva

²La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

³Dichiarazione di rispondenza prevista dal comma 2 Art. 5-bis del DM 37/2008 da rilasciare dal responsabile tecnico dell'impresa, abilitato per gli impianti di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) del medesimo DM 37/2008.

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento:

2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio


2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto

2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 17 gennaio 2018 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso
con prot./n del

2.2.3 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.1 d.m. 17 gennaio 2018)

2.2.4 Compila dichiarazione di regolare esecuzione (DRE) per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29)

 3795 - Dichiarazione di regolare esecuzione (DRE) ai sensi dell'art. 67, comma 8-bis del D.P.R. 380/2001

2.2.5 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione (DRE) per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica** (art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29)

2.2.6 **si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare (DRE) esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica**, (art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29) reperibile presso
con prot./n _____ del _____

2.2.7 compila la dichiarazione di regolare esecuzione (DRE) per denuncia semplificata per gli interventi Interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità realizzati successivamente al 15/01/2021 ai sensi della DGR 5-2756 del 15/01/2021, ricompresi o riconducibili agli interventi di cui all'Elenco A2 dell'allegato A della DGR n. 10-4161 del 26/11/2021 (art. 67, c. 8-ter del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29)

2.2.8 **si allega la dichiarazione di regolare esecuzione (DRE) per denuncia semplificata per gli interventi Interventi "privi di rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità realizzati successivamente al 15/01/2021 ai sensi della DGR 5-2756 del 15/01/2021, ricompresi o riconducibili agli interventi di cui all'Elenco A2 dell'allegato A della DGR n. 10-4161 del 26/11/2021(art. 67, c. 8-ter del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29)

2.2.9 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi Interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità realizzati successivamente al 15/01/2021 ai sensi della DGR 5-2756 del 15/01/2021, ricompresi o riconducibili agli interventi di cui all'Elenco A2 dell'allegato A della DGR n. 10-4161 del 26/11/2021(art. 67, c. 8-ter del d.P.R. n. 380/2001 e D.D. Regione Piemonte del 12/01/2022, n. 29) reperibile presso

con prot./n _____ del _____

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega **attestato di prestazione energetica (APE)** dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto dal certificatore energetico iscritto all'albo Regionale e convalidato dal SICEE (ai sensi del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i. e della D.G.R. n. 43-11965)
-

inoltre,

- 3.3 si allega l'asseverazione dal direttore dei lavori (art. 8, comma 2, D.Lgs. 19/08/2005 n. 192) di conformità al progetto ed alla relazione ex art. 28 della L. 9/01/1991 n. 10, attestante l'osservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/12/2006 n. 311, del decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", del decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", dei regolamenti nazionali e regionali attualmente vigenti in materia di consumi energetici nonché dell'Allegato Energetico Ambientale al R.E.
- 3.4 l'asseverazione è già stata prodotta contestualmente alla dichiarazione di fine lavori

4) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 4.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 4.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia

di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001

- 4.4 l'intervento proposto non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, è stata approvata la deroga: da _____ prot./estremi _____ in data _____ e gli interventi sono stati realizzati in conformità alla deroga stessa

5) Documentazione catastale


che l'intervento:

- 5.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 5.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e
- 5.2.1 si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale
prot./n _____ del _____
- 5.2.2 la documentazione catastale
- 5.2.2.1 è allegata alla presente per la trasmissione all'Agenzia delle entrate³
- 5.2.2.2 è già stata trasmessa contestualmente alla comunicazione di fine lavori (art. 6-bis, c. 3, d.P.R. n. 380/2001)³

³Possibile solo in caso di CILA.

6) Toponomastica

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 6.2 comporta variazione di numerazione civica, e
- 6.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
-  0739 - Istanza di assegnazione numero civico
- 6.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITA', SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si comunica che
- 7.2.1 la SCIA, è stata depositata ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011 con prot./estremi _____ in data _____
Credenziali di accesso (pin)
- oppure
- 7.2.2 il certificato di prevenzione incendi del progetto è stato rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco con prot./estremi _____ in data _____

8) **Impianto di ascensori o montacarichi⁴**

- Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):
- 8.1 la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola e pertanto allega comunicazione nella quale viene indicato
- la velocità, la portata, la corsa, il numero delle fermate e il tipo di azionamento
 - il nominativo o la ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del montacarico o della piattaforma elevatrice
 - la ditta abilitata cui il proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto
 - il soggetto incaricato ad effettuare le ispezioni periodiche dell'impianto, ai sensi dell'art. 13, comma 1
 - la dichiarazione di conformità CE
-
- 8.2 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot./n. _____ del _____

⁴La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

9) **Approvvigionamento idrico**

- 9.1 il fabbricato non è dotato di alcun sistema di approvvigionamento idrico
- 9.2 l'approvvigionamento idrico avviene tramite allaccio
- 9.2.1 all'acquedotto comunale
- 9.2.2 a opera di presa privata
- 9.2.2.1 pozzo
- 9.2.2.2 sorgente
- e pertanto si allega analisi che attesta la potabilità dell'acqua
-
- 9.2.3 (specificare) _____ e pertanto si allega la documentazione di approvvigionamento idrico in caso di allaccio diverso da quello all'acquedotto comunale ed ad opera di presa privata
-

10) **Scarichi acque/fognature**

che, relativamente all'edificio oggetto dell'intervento realizzato,

- 10.1 non sono presenti scarichi disperdenti in suolo o acque superficiali/non sono presenti scarichi
- 10.2 è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore
- 10.3 è stata ottenuta l'autorizzazione num. _____ del _____ allo scarico dei reflui in suolo o acque superficiali ovvero AUA
- 10.3.1 Subirrigazione
- 10.3.2 In corso d'acqua

10.3.3 In vasca a tenuta

11) Opere di urbanizzazione o insediamenti particolari⁵

- 11.1 si allega certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo da parte del direttore dei lavori delle medesime e/o collaudo ove previsto, o quanto previsto nella Convenzione edilizia sottoscritta
- 11.2 si allega prospetto con i conteggi revisionali autocertificati ed asseverati per l'edilizia residenziale convenzionata e/o per gli immobili rientranti nel Piano per Insediamenti Produttivi o altro strumento attuativo, suddivisi per ciascuna unità immobiliare evidenziando il prezzo finale di prima cessione e/o di locazione e allegando planimetria di riferimento

⁵In caso di interventi in ambito di PEC, PdiR, PIP, Permessi convenzionati, ecc.

12) Inquinamento acustico

l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 26/10/1995 n. 447, del D.P.C.M. 05/12/1997 della L.R. n. 52/2000 e dal regolamento comunale per la tutela dell'inquinamento acustico:

- 12.1 non è stato/non è soggetto a valutazione di

- 12.1.1 impatto acustico
- 12.1.2 clima acustico
- 12.1.3 requisiti acustici passivi

contestualmente al progetto edilizio ai sensi di legge e regolamento

- 12.2 è stato oggetto di valutazione di

- 12.2.1 impatto acustico
- 12.2.2 clima acustico
- 12.2.3 requisiti acustici passivi

e le opere sono state realizzate nel rispetto delle previsioni progettuali e qualora previsto dal Regolamento comunale

- si allega la relazione conclusiva di rispetto dei requisiti acustici degli edifici come previsto dal Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico
- si allega autocertificazione sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale, dal progettista, dal costruttore e dal direttore lavori

si prende atto che il Comune, in collaborazione con l'ARPA Piemonte, può effettuare controlli a campione volti a verificare il rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 05/12/1997, qualora il Comune abbia stipulato accordi in tal senso con l'ARPA

13) Tutela relativa ai lavori in copertura

che, ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, della L.R. 14/07/2009 n. 20 e del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R,

- 13.1 l'istanza è stata presentata prima dell'entrata in vigore del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R, ovvero prima del 25/07/2016
- 13.2 l'intervento non ha interessato la copertura dell'edificio, oppure ha interessato una copertura con altezza alla linea di gronda inferiore o uguale ai 3 metri rispetto al suolo, oppure trattasi di opere non strutturali sulla copertura e che non implicano la realizzazione di abbaini, lucernari, la sostituzione totale dell'orditura secondaria, o l'installazione di impianti solari termici o di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, oppure ha interessato una copertura già dotata di dispositivi di protezione collettiva a difesa dei bordi e delle superfici calpestabili conformi alla normativa vigente, oppure trattasi di opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee ed ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e comunque entro un termine non superiore a 90 giorni
- 13.3 l'intervento è interessante la copertura, ma è diverso da quelli di cui al punto precedente, e consiste in

- 13.3.1 installazione di impianti solari termici o di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, oppure interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, mediante interventi non strutturali, che abbiano previsto l'installazione dei suddetti impianti o che abbiano previsto la sostituzione del manto o la sostituzione totale dell'orditura secondaria, l'apertura di abbaini o lucernari

Buone pratiche (art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)

- 13.3.2 interventi di nuova costruzione, oppure di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mediante interventi strutturali sulla copertura e pertanto si allega l'attestazione del direttore dei lavori corredata dalla documentazione previsti dal regolamento regionale n. 6/R

14) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato⁶

⁶Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare.

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo mail/PEC:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di

Indirizzo mail/PEC:

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.